

Отчет
работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего
имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 3
по улице Парковая

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	Техническое обслуживание			
1	Смена ламп светодиодных	100шт	0,06	2158,9
2	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничны х клеток	0,12	5553
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопров ода	10,15	66401
4	Прочистка фильтров ЦО диам.50мм	10 фильтров	0,2	2169
5	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приб.	0,06	529,7
6	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматрива емых помещени й	0,5968	22668,51
7	Осмотр водопровода, канализации	100кврти р	0,04	1651,3
				101131,41
	Текущий ремонт			
1	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам.20мм	100м трубопров ода	0,01	727,44
2	Смена кранов на шаровые диам.15мм	100шт.при б.	0,03	2450,4
3	Установка манометров	1 компл.	6	5909,4
4	Очистка поверхности щетками	1м2 очищаемо й поверхнос ти	10,8	7470
5	Окраска по металлу за 2 раза заполнения дверных проемов	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,108	4963,6
6	Расчистка поверхностей шпателем,щетками от старых покрасок	м2	3,5	1260,4
7	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,18	7974

8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 10% (сапожок)	100м2 окрашиваемой поверхности	0,02	467,4
9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза(газовые трубы)	100м2 окрашиваемой поверхности	0,0104	563,6
10	Грунтование поверхностей пористых	100м2 обрабатываемой поверхности	0,03	250
11	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону	100м2 отрем.поверхн.	0,14	33526,4
12	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску простых с земли и лесов	100м2 обрабатываемой поверхности	1,906	10706,4
13	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску простых с земли и лесов	100м2 обрабатываемой поверхности	0,82	19504,8
14	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10% с земли и лесов	100м2 окрашенной поверхности	1,142	29195,2
15	Окраска акриловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	100м2 окрашиваемой поверхности	0,764	18299,8
16	Демонтаж снегозадержателей в количестве 2-х штук	услуга	1	5000
17	Ремонт отмостки бетонной толщиной	100м2 отмостки	0,015	3106,8
18	Смена стекол	100м2 остеклени я	0,005	551,68
19	Труба гофрированная	100м	0,02	256,8
20	Прокладка кабеля	100м	0,02	386,6
21	Смена розеток	100шт	0,01	222,2
22	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей дверей	1м3 изоляция	0,06	887,8
23	Обшивка дверей фанерой	100м2 обшивки	0,045	2048,4
24	Изготовление и установка щитов на прямки	100м2	0,0516	1893,2

25	Обшивка оцинкованной листовой сталью щитов на прямках	100м2 покрытия	0,0516	4451,8
26	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	70	2333,1
				164407,22
	Итого:			265538,63

Директор

Рыжов А.А.

Исп.Захарова О.Е.

